

# **AGENCE A.B.C.I.**

6 rue Amelot  
17000 LA ROCHELLE  
Tel : 05.46 41 93 09

N°RCS La Rochelle : B 398.285.403  
CARTE PROFESSIONNELLE :  
Nathalie BABIN CPI 17022016000009087  
Délivrée le 20/06/2016  
Membre FNAIM

## **HONORAIRES 2018**

(TVA : 20%)

ARRETE DU 29 JUIN 1990 relatif à la publicité des prix pratiqués par des professionnels intervenant dans les transactions immobilières ( J O du 3 juillet 1990 -63981 -N°27 )  
Decret du 1/8/2014

### **TRANSACTION IMMOBILIERE**

locaux d'habitation : 7% TTC avec un minimum de 5000 € TTC  
à partir de 150000 euros 6%  
à partir de 250000 euros 5%  
terrains: 10 % TTC avec un minimum de 3500 € TTC  
fonds de commerce: 7 % TTC avec un minimum de 3 500 € TTC  
Honoraires à la charge de l'acquéreur incluses dans le prix de vente .

### **GERANCE**

locaux d'habitation : 7.20% TTC sur le montants des loyers encaissés  
locaux commerciaux : 7.20% TTC sur le montants des loyers encaissés  
immeuble : 7.20% TTC sur le montants des loyers encaissés  
meublés : 7.20%TTC sur le montant des loyers encaissés  
proposition de l'assurance loyer impayé : GLI

### **SYNDIC**

150 € HT à 200 HT par lot suivant la nature de la copropriété et du nombre de lots à administrer  
900 € HT MINIMUM  
Assemblée générale extraordinaire sur demande d'un copropriétaire : 300 euros TTC +frais annexes

Frais de mutation à la charge du copropriétaire vendeur : 420 TTC revalorisation :50 euros TTC

### **LOCATION**

**Dans la limite des honoraires fixés par decret du 1/ 8/2014**

**Soit 10 euros TTC du M2 pour la mise en location, rédaction bail et 3 euros TTC du M2 pour la rédaction de l'état des lieux**

location en vide et meublé :

**Pour les surfaces louées moins de 35 M2** : 10 euros TTC du M2 pour la mise en location, rédaction bail et 3 euros TTC du M2 pour la rédaction de l'état des lieux pour les locataires

10 euros TTC du M2 pour la mise en location, rédaction bail et 3 euros TTC du M2 pour la rédaction de l'état des lieux pour les bailleurs

**Pour les surfaces louées moins de 50 M2** : 9 euros TTC du M2 pour la mise en location, rédaction bail et 3 euros TTC du M2 pour la rédaction de l'état des lieux pour les locataires

10 euros TTC du M2 pour la mise en location, rédaction bail et 3 euros TTC du M2 pour la rédaction de l'état des lieux pour les bailleurs

**Pour les surfaces louées plus de 50 M2** : 8 euros TTC du M2 pour la mise en location, rédaction bail et 3 euros TTC du M2 pour la rédaction de l'état des lieux pour les locataires

10 euros TTC du M2 pour la mise en location, rédaction bail et 3 euros TTC du M2 pour la rédaction de l'état des lieux pour les bailleurs

locaux professionnels et commerciaux : 11% des loyers cumulés de la première année.

(les honoraires sont à la charge du locataire.)

cession de bail et pas de porte : .6 % HT avec un minimum de 2000 € TTC

(Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.)

garage : montant forfaitaire de 150 € TTC

(les honoraires sont à la charge du locataire)

**AVIS D'ESTIMATION :** Forfait de 80 € TTC